

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-115/2011

Dužnik: Hoteli Novi d.d. u stečaju

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Tablica „Prihoda i rashoda“ obuhvaća sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu a razvrstani su prema vrstama prihoda i rashoda po godinama onako kako su financijske promjene nastale.

U stečajnom postupku koji se vodio nad Hoteli Novi d.d. u stečaju je unovčena sva imovina za koju je to bilo moguće učiniti. Unovčene su nekretnine po kojoj osnovi je u stečajnoj masi ostvaren prihod od 70.311.860,36 kuna. Pokretnine su prodane za 554.000,00 kuna. Potraživanja zatečena na dan otvaranja stečaja naplaćena su u iznosu od 484.850,71 kunu a dionice nepovezanih društava prodane za 66.375,32 kune. Tijekom stečajnog postupka je dio nekretnina u vlasništvu ili posjedu stečajnog dužnika bio u zakupu po kojoj osnovi je ostvareno 3.779.992,77 kuna ili prihod od 3.025.994,22 kune, umanjeno za plaćeni porez na dodanu vrijednost. Od ostalih prihoda je ostvareno 62.578,89 kuna. Ukupno ostvarena stečajna masa iznosi 75.259.658,05 kuna.

Prikupljena stečajna masa potrošena je za namirenje razlučnih vjerovnika u iznosu od 64.407.064,13 kuna. Stečajnim vjerovnicima je isplaćen iznos od 3.494.130,32 a ovim završnim računom se predlaže da budu namireni sa još 1.750.000,00 kuna, ukupno 5.244.130,32 kune.

Radi unovčenja imovine je tijekom 11 godina trajanja stečaja potrošeno 5.060.933,18 kuna. Od ovog iznosa na troškove stečajnog postupka otpada 1.536.724,50 kuna. Ovaj iznos se sastoji od osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja u iznosu od 457.578,00 kuna, njegove nagrade u bruto iznosu od 677.250,00 kuna te putnih troškova u bruto iznosu od 36.022,49 kuna. Nagrada odboru vjerovnika isplaćena je u iznosu od 10.441,88 kuna. Bruto i neto iznosi isplata su prikazani u tablici „Prihoda i rashoda“ Za zbrinjavanje arhive je potrošeno 83.700,00 kuna ili 66.960,00 bez PDV-a, dok je za računovodstvene usluge potrošeno 205.385,50 ili 256.732,13 kuna sa PDV-om kako stoji u spomenutoj tablici.

Ostale obveze stečajne mase iznose ukupno 5.524.208,68 kuna. U tablici su navedene prema vrstama rashoda po godinama. Na parnične troškove, troškove ovrhe, sudske takse i pristojbe te troškove zastupanja potrošeno je 1.688.980,78. Najznačajnija stavka su troškovi zastupanja koji bez PDV-a iznose 1.236.170,00 kuna ili 1.545.212,50 kuna sa PDV-om. Ukupni obračun prema Tarifi o nagradama i troškovima za rad odvjetnika iz kolovoza 2021. godine iznosi 2.042.304,70 kuna.

Na održavanje, osiguranje, procjenu, režije i oglašavanje prodaje imovine je potrošeno 1.116.567,16 kuna kako je prikazano u tablici dok je od zakupnina naplaćeno 3.779.992,77 kuna.

Zadnja stavka među rashodima je rezervacija za troškove stečajne mase u iznosu od 69.136,22 kune. U stečajnoj masi ostaju nekretnine na pomorskom dobru. U tijeku je rješavanje odnosa sa Republikom Hrvatskom po pitanju naknade za ulaganja u objekte izgrađene na zemljištu koje je kasnije proglašeno pomorskim dobrom, za što se može reći da traje tijekom cijelog stečajnog postupka i u ovom trenutku je vrlo neizvjesno daljnje trajanje i rezultat tog postupka.

Razlika prihoda i rashoda iz tablice iznosi 1.750.000,00 kuna i namijenjena je za diobu stečajnim vjerovnicima čije tražbine bi s ovim iznosom bile namirene sa 2,06%.

Opis/godina	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>PRIHODI ( prilivi na račun)</b>	<b>801.874,79</b>	<b>650.469,08</b>	<b>649.844,71</b>	<b>59.797.918,96</b>	<b>751.328,44</b>	<b>764.293,78</b>
Prodaja nekretnina u OVR-619/12				58.632.692,11		
Prodaja nekretnina u OVR-9/20						
Prodaja nekretnina u OVR-3959/15 MMSTVK					564.000,00	
OSTALE NEKRATNINE ( BUNGALOV I PAVILJON)						
OBJEKTI U KAMPU POVILE					4.000,00	506.010,25
PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA				554.000,00		
NAPLATA POTRAŽIVANJA PRIJE STEČAJA	20.000,00	949,63		162.625,00		
DIONICE CROATIA DD- FIMA VRIJEDNOSNICE			66.375,32			
PRIHODI OD ZAKUPNINA	773.416,70	631.737,29	562.974,87	444.031,87	181.656,83	257.499,96
PRIHODI OD STANARINA KLEK	8.310,10	10.188,90	8.031,40	669,20		
KAMATA BANKE	147,99	7.593,26	12.463,12	3.525,78	1.671,61	783,57
OSTALI PRIHOD				375,00		
<b>UPLAĆENI PDV</b>	<b>142.141,34</b>	<b>158.762,27</b>	<b>162.656,70</b>	<b>73.598,14</b>	<b>10.371,97</b>	
<b>ODLIV ZA ŽIRO RAČUNA UKUPNO</b>	<b>196.636,55</b>	<b>272.129,90</b>	<b>836.108,73</b>	<b>58.304.435,42</b>	<b>1.239.571,88</b>	<b>419.821,13</b>
ISPLATA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA				54.199.796,27	519.796,65	
TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.494.130,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Tražbine I višeg isplatnog reda						
Tražbine II višeg isplatnog reda				3.494.130,32		
<b>VJEROVNICI STEČAJNE MASE</b>	<b>196.636,55</b>	<b>272.129,90</b>	<b>836.108,73</b>	<b>610.508,83</b>	<b>719.775,23</b>	<b>419.821,13</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>74.048,76</b>	<b>81.821,58</b>	<b>129.936,54</b>	<b>165.230,90</b>	<b>114.638,88</b>	<b>50.682,00</b>
OSIGURANJE STEČ. UPRAVITELJA	56.108,76	70.588,44	126.697,20	72.398,40	26.307,00	26.307,00
NAGRAĐA STEČAJNOG UPRAVITELJA	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
NETO						
POREZ I DOPRINOSI NA NAGRAĐU						
NAKNADA ČLANOVIMA ODBORA					10.441,88	
PUTNI TROŠKOVI UKUPNO	<b>17.940,00</b>	<b>11.233,14</b>	<b>3.239,34</b>	<b>0,00</b>	<b>2.070,00</b>	<b>0,00</b>
PUTNI TROŠKOVI NETO,	9.360,00	5.820,00	1.720,00		1.080,00	
POREZ I DOPRINOSI NA PUTNE TROŠKOVE	8.580,00	5.413,14	1.519,34		990,00	
ZBRINJAVANJE ARHIVE-PISMARA I MONUMENT				66.200,00		
RAČUNOVODSTVENE USLUGE				26.632,50	75.820,00	24.375,00
PRETHODNI POSTUPAK- GNV						
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>122.587,79</b>	<b>190.308,32</b>	<b>706.172,19</b>	<b>445.277,93</b>	<b>605.136,35</b>	<b>369.139,13</b>
TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA	565,80	6.287,50	475,00	995,50	1.490,00	240,00
PARNIČNI TROŠKOVI I TROŠKOVI OVRHE				705,96		6.210,90
SUDSKE TAKSE I PRISTOJBE	2.500,00	407,00	5.203,00	3.872,33		5.282,20
TROŠKOVI ZASTUPANJA-ODVJETNIK		6.150,00	113.750,00	127.750,00	503.250,00	231.250,00
POSLOVNE USLUGE I ZAKUP PROSTORA TORPEDO	52.011,93	96.611,38	79.897,50	124.908,00		
ZAKUP UREDSKOG PROSTORA					9.995,20	36.542,05
USLUGE ODRŽAVANJA OBJEKATA I OPREME- Lišanji i Horizont		5.151,26	214.323,55	73.496,23		
OSIGURANJE IMOVINE	2.489,87		27.594,70	8.951,82	17.720,82	
PROCJENE, VJEŠTAČENJA I OGLASI	30.168,40	20.632,70	6.191,86	457,29	8.764,12	
KOMUNALNA NAKNADA I NUV	12.416,16		107.833,90	17.964,74	6.860,00	8.232,00
KOMUNALNA USLUGA	13.098,92	36.325,75	41.000,14	3.656,25	9.841,25	38.276,49
NAKNADA ZA KONCESIJU			64.041,70	63.059,17	30.823,78	31.786,40
ELEKTRIČNA ENERGIJA I VODA	1.989,63	4.845,70	30.249,17	795,00	742,89	684,91
SPOMENIČKA RENTA			75,87			
ČLANARINA TURIST. ZAJEDNICAMA			1.820,85		4.540,61	
SKDD	5.126,88	7.405,68	7.400,75	7.437,26	6.174,97	7.636,24
USLUGE BANKE	408,20	890,23	1.372,90	5.269,99	1.384,76	1.195,52
TROŠAK FINA		620,00	1.007,50	1.310,00	797,50	296,00
OSTALI TROŠKOVI- POŠTA, IZRADA PEČATA, ČASOPISI, SEMINARI, UREDSKI MATERIJAL I OPREMA, TELEFON	1.812,00	4.981,12	3.933,80	4.648,39	2.750,45	1.506,42
<b>Rezervacija za troškove stečajne mase</b>						
<b>RAZLIKA PRILIVA I ODLIVA</b>	<b>463.096,90</b>	<b>219.576,91</b>	<b>-348.920,72</b>	<b>1.419.885,40</b>	<b>-498.615,41</b>	<b>344.472,65</b>

Opis/godina	2017	2018	2019	2020	2021	2022	UKUPNO
<b>PRIHODI ( prilivi na račun)</b>	<b>189.817,70</b>	<b>209.015,06</b>	<b>173.635,76</b>	<b>242.149,17</b>	<b>10.791.342,09</b>	<b>237.968,51</b>	<b>75.259.658,05</b>
Prodaja nekretnina u OVR-619/12							<b>58.632.692,11</b>
Prodaja nekretnina u OVR-9/20					10.180.000,00		<b>10.180.000,00</b>
Prodaja nekretnina u OVR-3959/15 MMSTVK							<b>564.000,00</b>
OSTALE NEKRETNINE ( BUNGALOV I PAVILJON)					195.000,00	230.158,00	<b>425.158,00</b>
OBJEKTI U KAMPU POVILE							<b>510.010,25</b>
PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA							<b>554.000,00</b>
NAPLATA POTRAŽIVANJA PRIJE STEČAJA				21.276,08	280.000,00		<b>484.850,71</b>
DIONICE CROATIA DD- FIMA VRIJEDNOSNICE							<b>66.375,32</b>
PRIHODI OD ZAKUPNINA	189.375,00	208.787,34	173.557,95	220.728,16	136.226,80		<b>3.779.992,77</b>
PRIHODI OD STANARINA KLEK							<b>27.199,60</b>
KAMATA BANKE	442,70	227,72	77,81	75,70	115,29	31,52	<b>27.156,07</b>
OSTALI PRIHOD				69,23		7.778,99	<b>8.223,22</b>
<b>UPLAĆENI PDV</b>							<b>547.530,42</b>
<b>ODLIV ZA ŽIRO RAČUNA UKUPNO</b>	<b>264.877,31</b>	<b>221.679,28</b>	<b>235.686,25</b>	<b>273.255,74</b>	<b>9.885.539,22</b>	<b>812.386,22</b>	<b>72.962.127,63</b>
ISPLATA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA					9.687.471,21		<b>64.407.064,13</b>
TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.494.130,32</b>
Tražbine I višeg isplatnog reda							<b>0,00</b>
Tražbine II višeg isplatnog reda							<b>3.494.130,32</b>
<b>VJEROVNICI STEČAJNE MASE</b>	<b>264.877,31</b>	<b>221.679,28</b>	<b>235.686,25</b>	<b>273.255,74</b>	<b>198.068,01</b>	<b>812.386,22</b>	<b>5.060.933,18</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>50.135,61</b>	<b>45.795,60</b>	<b>44.790,00</b>	<b>40.915,00</b>	<b>40.479,63</b>	<b>698.250,00</b>	<b>1.536.724,50</b>
OSIGURANJE STEČ. UPRAVITELJA	21.045,60	21.045,60	18.540,00	18.540,00			<b>457.578,00</b>
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>677.250,00</b>	<b>677.250,00</b>
NETO						403.200,00	<b>403.200,00</b>
POREZ I DOPRINOSI NA NAGRADU						274.050,00	<b>274.050,00</b>
NAKNADA ČLANOVIMA ODBORA							<b>10.441,88</b>
PUTNI TROŠKOVI UKUPNO	<b>1.540,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.022,49</b>
PUTNI TROŠKOVI NETO,	980,00						<b>18.960,00</b>
POREZ I DOPRINOSI NA PUTNE TROŠKOVE	560,01						<b>17.062,49</b>
ZBRINJAVANJE ARHIVE-PISMARA I MONUMENT					17.500,00		<b>83.700,00</b>
RAČUNOVODSTVENE USLUGE	27.550,00	24.750,00	26.250,00	22.375,00	22.979,63	6.000,00	<b>256.732,13</b>
PRETHODNI POSTUPAK-GNV						15.000,00	<b>15.000,00</b>
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>214.741,70</b>	<b>175.883,68</b>	<b>190.896,25</b>	<b>232.340,74</b>	<b>157.588,38</b>	<b>114.136,22</b>	<b>3.524.208,68</b>
TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA				278,50	1.762,50		<b>12.094,80</b>
PARNIČNI TROŠKOVI I TROŠKOVI OVRHE				57.361,11	25.872,78		<b>90.150,75</b>
SUDSKE TAKSE I PRISTOJBE	15.414,00	5.600,00	495,00	2.750,00			<b>41.523,53</b>
TROŠKOVI ZASTUPANJA-ODVJETNIK	99.950,00	96.250,00	105.362,50	118.250,00	105.750,00	37.500,00	<b>1.545.212,50</b>
POSLOVNE USLUGE I ZAKUP PROSTORA TORPEDO							<b>353.428,81</b>
ZAKUP UREDSKOG PROSTORA	35.617,76	39.022,80	22.715,23				<b>143.893,04</b>
USLUGE ODRŽAVANJA OBJEKATA I OPREME- Lišanji i Horizont							<b>292.971,04</b>
OSIGURANJE IMOVINE	1.524,28	1.524,28		3.048,56			<b>62.854,33</b>
PROCJENE, VJEŠTAČENJA I OGLASI	900,00	1.800,00	24.100,00	15.000,00			<b>108.014,37</b>
KOMUNALNA NAKNADA I NUV	1.553,06	11.230,96	5.806,74	2.103,86	765,04		<b>174.766,46</b>
KOMUNALNA USLUGA	16.652,31	4.720,77	11.210,36	6.733,21	6.754,81		<b>188.270,26</b>
NAKNADA ZA KONCESIJU	29.886,83						<b>219.597,88</b>
ELEKTRIČNA ENERGIJA I VODA	399,90	5.509,72	9.540,16	8.672,41	226,00		<b>63.655,49</b>
SPOMENIČKA RENTA							<b>75,87</b>
ČLANARINA TURIST. ZAJEDNICAMA							<b>6.361,46</b>
SKDD	8.536,90	8.021,00	9.751,06	14.698,52	14.757,50	6.000,00	<b>102.946,76</b>
USLUGE BANKE	1.295,10	1.001,10	1.053,10	1.078,45	856,00	1.500,00	<b>17.305,35</b>
TROŠAK FINA			230,00				<b>4.261,00</b>
OSTALI TROŠKOVI- POŠTA, IZRADA PEČATA, ČASOPISI, SEMINARI, UREDSKI MATERIJAL I OPREMA, TELEFON	3.011,56	1.203,05	632,10	2.366,12	843,75	0,00	<b>27.688,76</b>
<b>Rezervacija za troškove stečajne mase</b>						69.136,22	<b>69.136,22</b>
<b>RAZLIKA PRILIVA I ODLIVA</b>	<b>-75.059,61</b>	<b>-12.664,22</b>	<b>-62.050,49</b>	<b>-31.106,57</b>	<b>905.802,87</b>	<b>-574.417,71</b>	<b>1.750.000,00</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

U ovom dijelu završnog izvješća će se dati rekapitulacija imovine imovine i obveza na početku stečaja sa ostvarenim vrijednostima unovčenja.

### Završna bilanca - Pregled imovine

Opis imovine	Procijenjena vrijednost imovine na početku stečaja u EUR	Procjena u kunama	Vrijednost unovčenja
<b>Nekretnine</b>			
Hotelski kompleks “ Lišanj”	€ 16.835.095,29	126.263.214,68 kn	41.079.774,00 kn
Hotel “ San Marino”	€ 933.809,60	7.003.572,00 kn	6.000.000,00 kn
Ex hotel “ Slavuj”	€ 1.233.635,77	9.252.268,28 kn	3.082.421,53 kn
Podrumski prostor u centru	€ 43.000,04	322.500,30 kn	107.440,00 kn
Ex hotel “ Klek”	€ 1.201.523,51	9.011.426,33 kn	4.735.741,85 kn
Terasa “Leut”	€ 200.000,00	1.500.000,00 kn	564.000,00 kn
Zemljište u luci	€ 142.933,49	1.072.001,18 kn	500.000,00 kn
Naselje Povile – centralni objekt	€ 763.772,28	5.728.292,10 kn	1.908.397,61 kn
Naselje Povile - 3 paviljona	€ 425.816,88	3.193.626,60 kn	2.128.931,36 kn
Naselje Povile - Četvrti paviljon	€ 70.827,92	531.209,40 kn	300.000,00 kn
Naselje Povile – 15 montažnih bungalova	€ 512.423,25	3.843.174,38 kn	4.250.000,00 kn
Naselje Povile – 11 montažnih bungalova	€ 611.145,12	4.583.588,40 kn	3.380.000,00 kn
Naselje Povile – 12. montažni bungalov	€ 7.968,20	59.761,50 kn	105.000,00 kn
Naselje Povile – zemljište uz Punticu i objekt	€ 202.969,20	1.522.269,00 kn	1.550.000,00 kn
Naselje Povile – zemljište u kampu Povile	€ 116.703,28	875.274,60 kn	1.000.000,00 kn
Naselje Povile – objekti u kampu Povile	€ 13.000,00	97.500,00 kn	502.000,00 kn
<b>Ukupno</b>		<b>174.859.678,73 kn</b>	<b>71.193.706,35 kn</b>
<b>Pokretnine</b>			
Lokalitet Lišanj i Depandansa Horizont		818.177,50 kn	500.000,00 kn
Lokaltet Slavuj		54.000,00 kn	54.000,00 kn
<b>Potraživanja</b>			
EM Butković, Konoba Lucija		602.316,13 kn	280.000,00 kn
Novi Fortis		345.250,00 kn	182.625,00 kn
Novi Resort		146.764,14 kn	- kn
Hoteli Novi d.o.o.		8.116.060,00 kn	- kn
<b>Dionice</b>			
Dionice Croatiaosiguranje d.d.		63.005,00 kn	66.375,32 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>184.858.487,36 kn</b>	<b>72.276.706,67 kn</b>

### Završna bilanca - Pregled obveza

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED OBVEZA		
Obveze	Utvrđene obveze dužnika	Iznosi namirenja vjerovnika	Nenamirene obveze nakon provedene završne diobe
Trošak stečajnog postupka	1.536.724,50 kn	1.536.724,50 kn	- kn
Ostale obveze stečajne mase	3.524.208,68 kn	3.524.208,68 kn	- kn
Tražbine razlučnih vjerovnika-namirena neposredno	113.007.833,75 kn	64.559.208,77 kn	48.448.624,98 kn
Tražbine viših isplatnih redova-namirenja u diobama	40.144.781,98 kn	5.244.130,32 kn	34.900.651,66 kn
I viši isplatni red	- kn	- kn	- kn
II viši isplatni red - umanjn za neposredno namirenje razlučnih vjerovnika	40.144.781,98 kn	5.244.130,32 kn	34.900.651,66 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>153.152.615,73 kn</b>	<b>69.803.339,09 kn</b>	<b>83.349.276,64 kn</b>

U ovoj tablici se prikazuje kratki popis svih tereta koji su bili upisani na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Teretovnica oznaka C	Oznaka Z - broj	Oznaka dokumenta - osnova	Datum dokumenta	Založni vjerovnik
C1	Z-1813/95	Sporazum R1 185/95 RBB BANK	25/05/1995	RBB
C2	Z-478/04	Ugovor o kreditu broj 1735/03	2004	HYPO ALPE - ADRIA BANK DD ZAGREB
C3	Z-1038/04	Sporazum o osiguranju 20.09.2004 HR788	20/09/2004	HYPO ALPE - ADRIA BANK INTERNATIONAL KLAGENFURT
C4	Z-986/04	Sporazum o osiguranju 30.07.2004-OU 1912/04	30/07/2004	HYPO ALPE - ADRIA BANK DD ZAGREB
C5	Z-1378/04	Sporazum o osiguranju -OU1912/04-30.07.2004 I Anex SP.07.12.2004.	30/07/2004	HYPO ALPE - ADRIA BANK DD ZAGREB
C6	Z- 99/05	Ugovor o izdavanju devizne garancije 011-11/05- 11.02.2005	11/02/2005	HYPO ALPE - ADRIA BANK DD ZAGREB
C7	Z-100/05	Ugovor o kreditu 011-65/05 sa Sporazumom o osiguranju 11.02.2005.	11/02/2005	HYPO ALPE - ADRIA BANK DD ZAGREB
C8	Z-377/05	Ugovor o kreditu 031/256-05 sa Sporazumom o osiguranju. 31.05.2005.	31/05/2005	HYPO ALPE - ADRIA BANK DD ZAGREB
C9	Z-518/08	Ugovor o kreditu .011-656/05	20/05/2008	HYPO ALPE - ADRIA BANK DD ZAGREB
C10	Z-1184/08	Ugovor o kreditu 031-450/08 sa Sporazumom o osiguranju OD 31.10.2008	31/10/2008	HYPO ALPE - ADRIA BANK DD ZAGREB
C11	Z-1200/08	Sporazum o osiguranju OV20987/ 31.10.2008 (4+3*3+1,3)mil. Kn i 22,5 mil kn	31/10/2008	HYPO ALPE - ADRIA BANK DD ZAGREB
C12	Z.1201/08	Sporazum o osiguranju OV 21013/31.10.2008 (HR1379(20mE),1258(11mE),788(14,8))	31/10/2008	HYPO ALPE - ADRIA BANK INTERNATIONAL KLAGENFURT
C13	Z-1361/08	Ugovor o kreditu 031-484/2008 Sporazum o osiguranju 26.11.2008; OV 22604	26/11/2008	HYPO ALPE - ADRIA BANK DD ZAGREB
C14	Z-296/10	OVR - 166/10 ( rješenja RH MFIN PU ispostava Crikvenica )	24/08/2010	RH MFIN

Vrijednost svih upisanih tereta višestruko je veća od vrijednosti imovine stečajnog dužnika. Hypo Alpe Adria Bank International a.g. Klagenfurt (c3 i c12) je u ovom stečajnom postupku prijavila tražbinu kao razlučni i stečajni vjerovnik u visini od 116.216.041,67 kuna. B2 PORTFOLIO d.o.o. je kupac potraživanja od ove banke. Tražbina koju je B2 Portfolio 24.11.2021. prijavio za namirenje u ovršnom postupku Ovr-28/2021 iznosila je 122.514.500,36 kuna, nakon što je djelomično namirena u ovom postupku sa 54. 719.593,00 kuna.

Zbog utvrđivanja granice pomorskog dobra i uređivanja odnosa sa Republikom Hrvatskom zbog naknade za izvlaštenu imovinu u stečajnom postupku nije unovčena sva imovina. U nastavku se navodi o kojoj imovini se radi a u završnom izvješću je i dan opis.

Neunovčiva imovina	Procijenjena vrijednost imovine u EUR	Procjena u kunama
Objekti i zemljišta		
Kavana “ Plaža “	€ 65.171,93	488.789,48 kn
Restoran “Fortuna”	€ 132.069,00	990.517,50 kn
Buffet “Puntica”	€ 11.910,26	89.326,95 kn
Sanitarni čvor u Kampu Povile	€ 3.000,00	22.500,00 kn
Zemljište K.O. Ledenice u; Zk.ul. 1382 k.č. 3269/12	€ 23.359,70	175.197,75 kn
Nekretnine ukupno		1.766.331,68 kn
Udjeli u Hoteli Novi d.o.o. 26% -nominalna vrijednost		108.149.000,00 kn

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj 7 St-115/2011-25 od 14. travnja 2011 nad dužnikom HOTELI NOVI d.d. za hoteljerstvo i turizam, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4 otvoren je stečajni postupak.

Odmah po otvaranju stečaja je osnovano povjerenstvo za popis pokretnina i nekretnina u vlasništvu dužnika te izvršen popis imovine, pregledane poslovne knjige i dokumentacija, produženi ugovori o zakupu dužnika sa zakupoprincima, pregledano zemljišnoknjižno i stvarno stanje nekretnina u vlasništvu dužnika.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je 14. lipnja 2011.,a drugo drugo ispitno ročište održano je 23.listopada 2012.

Imovinu stečajnog dužnika činile su:

#### 1. Nekretnine

##### a) Hotelski kompleks “ Lišanj”

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici pripadajuće zemljište bilo je upisano je u K.O. Novi. Zk.ul. 5442 k.č. 3744; Zk.ul. 2595 k.č. 3734; Zk.ul. 2595 k.č. 3757/3; Zk.ul. 5605 k.č. 3756/2; Zk.ul. 1481 k.č. 3757/1;Zk.ul. 6204 k.č. 3757/4. Ukupna površina prodanog zemljišta iznosi 20.486 m2. Neto korisna površina svih objekata iznosi 15.610,84 m2. Procijenjena tržišne vrijednost bila je 16.440.790,20 eur.

Ovu cjelinu čini građevina izgrađena na pomorskom dobru – otvoreni bazen i sunčalište. Procijenjena vrijednost je 394.305,09 eur.

Građevine na pomorskom dobru – kavana “ Plaža “. Procijenjena vrijednost je 65.171,93 eur.

b) Hotel “ San Marino”

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici pripadajuće zemljište upisano je u K.O. Novi: Zk.ul. 2595 k.č. 3879/17 i Zk.ul. 3100 k.č. 3879/3. Ukupna površina zemljišta iznosi 2.877 m<sup>2</sup>. Neto korisna površina objekta iznosi 1.239,48 m<sup>2</sup>. Tržišna vrijednost procijenjena je na 933.809,60 eur.

c) Ex hotel “ Slavuj”

Zgrada starog hotela sa restoranom je sada upravna zgrada. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici su zemljište i zgrada upisani u K.O. Novi: Zk.ul. 5458 k.č. 3723/1 i Zk.ul. 5605 k.č. 3723/2. Ukupna površina zemljišta iznosi 2.636 m<sup>2</sup>. Neto korisna površina svih objekata iznosi 840,21 m<sup>2</sup>. Procijenjena tržišne vrijednosti bila je 1.233.635,77 eur.

d) Podrumski prostor u centru

Nalazi se u stambeno poslovnoj zgradi na glavnom trgu. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici upisan je u K.O. Novi u z. k.ul. 4469, poduložak 2, na k.č. 3643/2 kao suvlasnički udio od 1/10. Neto korisna površina iznosi 32 m<sup>2</sup>. Procijenjena tržišne vrijednosti je 43.000,04 eur.

e) Ex hotel “ Klek” i terasa “Leut”

Zrada starog hotela danas služila je za stanovanje. U zemljišnim knjigama općinskog suda u Crikvenici nekretnine su upisane u K.O. Novi: Zk.ul. 4531 k.č. 3674/1 i Zk.ul. 4531 k.č. 3674/2. Ukupna površina zemljišta iznosi 2.934 m<sup>2</sup>. Neto korisna površina objekta Klek iznosi 1.238,31 m<sup>2</sup>. Procijenjena tržišne vrijednosti bila je 1.401.523,51 eur.

f) Zemljište u luci

Na dijelu zemljišta su izgrađene zgrade u vrlo lošem stanju, dvorište i cesta. U zemljišnim knjigama općinskog suda u Crikvenici upisano je vlasništvo u 1/5 dijela, u K.O. Novi: Zk.ul. 5761 k.č. 3683/1 i Zk.ul. 711 k.č. 3684 (cesta). Ukupna površina zemljišta u vlasništvu iznosi 867,41 m<sup>2</sup>. U rješenju HFP navedene su obje čestice. Procijenjena tržišne vrijednosti je 142.933,49 eur.

g) Turističko naselje Povile – centralni objekt

U objektima se nekada nalazio restoran sa pratećim objektima i terasom. U zemljišnim knjigama općinskog suda u Crikvenici upisano je u K.O. Ledenice u: Zk.ul. 2734 k.č. 3285/1 i Zk.ul. 2734 k.č. 3285/2. Ukupna površina zemljišta iznosi 4.072 m<sup>2</sup>. Neto korisna površina svih objekata iznosi 945,94 m<sup>2</sup>. Procijenjena tržišne vrijednosti je 763.772,28 eur.

h) Turističko naselje Povile - paviljoni

Na zemljištu u vlasništvu dužnika nalaze se tri paviljona. U zemljišnim knjigama općinskog suda u Crikvenici upisano je u K.O. Ledenice u z.k.ul. 2642 k.č. 3268/1. Ukupna površina zemljišta iznosi 2.180 m<sup>2</sup>. Procijenjena tržišne vrijednosti je 425.816,88 eur.



Četvrti paviljon bio je u vanknjižnom vlasništvu- paviljon i dvorište. Procijenjena vrijednost je 70.827,92 eur.

i) Turističko naselje Povile – 15 montažnih bungalova

Na zemljištu u vlasništvu dužnika nalazi se 15 bungalova. U zemljišnim knjigama općinskog suda u Crikvenici upisano je u K.O. Ledenice Zk.ul. 2734 k.č. 3271/1 Ukupna površina zemljišta iznosi 2626 m<sup>2</sup>. Procijena tržišne vrijednosti je 512.423,25 eur.

j) Turističko naselje Povile – 12 montažnih bungalova

Na zemljištu u vlasništvu dužnika nalazi se 11 bungalova. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici upisano je u K.O. Ledenice: Zk.ul. 2643 k.č. 3291/1; Zk.ul. 2643 k.č. 3291/22

Ukupna površina zemljišta ove dvije čestice iznosi 2.586 m<sup>2</sup>.

Zatim u: Zk.ul. 1454 k.č. 3289/1; Zk.ul. 1454 k.č. 3291/5; Zk.ul. 1454 k.č. 3291/15; Zk.ul. 1454 k.č. 3291/19; Zk.ul. 1742 k.č. 3289/2; Zk.ul. 1742 k.č. 3291/9; Zk.ul. 1742 k.č. 3291/16; Zk.ul. 1742 k.č. 3291/17; Zk.ul. 1742 k.č. 3291/18; Zk.ul. 1742 k.č. 3291/20; Zk.ul. 1742 k.č. 3291/21; Ukupna površina zemljišta ovih čestica iznosi 3.342 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 5.928 m<sup>2</sup>. Procijena tržišne vrijednosti bila je 611.145,12 eur.

Dvanaesti bungalov je:

Vanknjižno vlasništvo. Procijenjena vrijednost je 7.968,20 eur.

Tijekom stečaja, u pojedinačnom ispravnom postupku je Hoteli Novi d.o.o. postao vlasnik zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci SS Crikvenici u K.O. Ledenice u zk.ul. 1179 k.č. 3296/5 površine 173 m<sup>2</sup>.

k) Ugostiteljsko-turističko naselje Povile – zemljište uz Punticu i objekt

Ovo zemljište je nekad korišteno kao kamp. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici upisano je u K.O. Ledenice u: Zk.ul. 2646 k.č. 3269/3; Zk.ul. 1382 k.č. 3269/12; Zk.ul. 1382 k.č. 3269/13; Zk.ul. 1382 k.č. 3268/14. Ukupna površina zemljišta iznosi 1312 m<sup>2</sup>. Procjena tržišne vrijednosti bila je 202.969,20 eur.

Ovoj cjelini pripadalo je i objekt u vanknjižnom vlasništvu- buffet "Puntica"

Procijenjena vrijednost je 11.910,26 eur. Neto korisna površina iznosi 37,80 m<sup>2</sup>.

l) Ugostiteljsko-turističko naselje Povile – Sanitarije i zemljište u kampu Povile

Ovo zemljište i objekti se koriste kao kamp. U zemljišnim knjigama općinskog suda u Crikvenici upisano je u K.O. Ledenice na dužniku je bilo upisano vlasništvo nad Zk.ul. 1454 k.č. 3255/1 i Zk.ul. 1454 k.č. 3255/2 izvlašten za cestu. Ukupna površina zemljišta iznosi 1601 m<sup>2</sup>. Procijena tržišne vrijednosti je 116.703,28 eur.

m) Vanknjižno vlasništvo – restoran "Fortuna"

Zgrada restorana i dvorište su upisani u zemljišnim knjigama u K.O. Ledenice, zk.ul. 2149 k.č. 4223/2 površine 396 m<sup>2</sup>, kako je i navedeno u rješenju HFP. Procijenjena vrijednost je 132.069,00 eur. Nalazi se na pomorskom dobru.

## **Zakup nekretnina**

Nekretnine u posjedu ili vlasništvu dužnika su se davale u zakup do prodaje. Tako su na početku stečaja, za prvu sezonu, produženi ugovori sa tada postojećim zakupcima pod sličnim uvjetima kao do tada. Kasnije su isti zakupci pristali na uvjet da se za svaku sezonu posebno zaključuje ugovor te da zakup traje do prodaje nekretnine u stečajnom postupku. Radilo se o slijedećim nekretninama:

- Lokacija “Lišanj”. Hotel Lišanj sa svom pripadajućom opremom i inventarom bio je u zakupu kod Lišanj turist turistička agencija d.o.o., iz Novog Vinodolskog temeljem ugovorom zaključenim prije stečaja na vrijeme od pet godina. Ovaj ugovor je zadržan temeljem odluke odbora vjerovnika. Godišnja zakupnina iznosila je 500.000,00 kuna godišnje.
- Depandansa Horizont koristila se sezonski, za smještaj radnika Novi Spa Hotels & Resorts d.o.o. Zakupnina se naplaćivala za ljetno razdoblje od 01. lipnja do kraja rujna a u iznosila je 1.500,00 EUR mjesečno, u protuvrijednosti kuna.
- Hoteli Novi d.d. je od 2008. godine bio je ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Lišanj na razdoblje od 10 godina temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 15. srpnja 2008. godine. Sa društvom Novi Fortis d.o.o. iz Novog Vinodolskog je bio zaključen Ugovor o obavljanju djelatnosti na plaži Lišanj u Novom Vinodolskom. S osnove ovog ugovora je postojao dug prema dužniku iz prethodnih godina zbog čega nije napravljen godišnji ugovor za 2011. godinu. Obzirom da dužnik nije bio u mogućnosti izvršavati obveze s osnove koncesije prema PG Županiji, dana 27. svibnja 2011 je raskinut ugovor o zakupu. Tada je već bio započet postupak naplate duga od društva Novi Fortis d.o.o. u ovršnom postupku.
- Na istoj plaži se nalazi Kavana Plaža koja je bila u zakupu društvu Gotis d.o.o. iz Novog Vinodolskog od 2004. godine, na razdoblje od 10 godina. Zakupoprimalac je bio upoznat sa otvaranjem stečaja i izrađen je novi Ugovoru sa izmijenjenom odredbom o trajanju zakupa. Zakupnina se obračunavala od 01. lipnja do kraja rujna, u visini od 10% ostvarenog prometa. Ovaj zakupnik je ubrzo prestao ispunjavati svoje obveze s osnove zakupnine radi čega je ovaj odnos raskinut a naplatu smo probali izvršiti kroz ovršni postupak. Gotis d.o.o. je 2014. godine prošao postupak predstečajne nagodbe nakon kojega je završio u stečaju.
- Teniski tereni koji se nalaze pored hotela “Lišanj” bili su dani su u zakup obrtu “Sport Lišanj” vlasnika Rešada Mujkanovića. Godišnja zakupnina iznosila je 3.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.
- Na lokaciji “Slavuj”, u bivšem hotelu Slavuj nalazila se uprava i stručne službe društva Novi Resort d.o.o. koje je obavljalo djelatnost sa imovinom povezanog društva Hoteli Novi d.o.o.. Ugovor o zakupu bio je zaključen 01. travnja 2011. godine. Zakupnina iznosila 2.000.00 kuna mjesečno.
- Na lokaciji “Luka” nalazio se objekt hotela Klek koji nije bio u gospodarskoj funkciji. U njemu su bile nastanjene osobe bez valjanog pravnog osnova. Mjesečno su se naplaćivali prihodi s osnove stanarine u visini od oko tisuću kuna.

- Na lokaciji “Povile” je u funkciji restoran Fortuna. Zakupac je Ugostiteljski obrt “Konoba Lucija”. Iz početka se zakupnina Konobe Lucija obračunavala od 01. srpnja do kraja rujna i iznosila je 15% ostvarenog prometa. Kasnije je visina zakupnine bila određena u fiksnom iznosu i povećavala se tijekom trajanja stečaja.
- Isti obrt imao je u zakupu i Kamp Povile, isprva za zakupninu u iznosu 150.000,00 kuna godišnje. Kasnije, nakon što je prodana većina objekata je zakupnina smanjivana.
- Na lokaciji Povile je u funkciji i Caffè bar “Puntica” ispočetka dan u zakup Obrtu za ugostiteljstvo “Neno” a kasnije društvu Projekt Povile d.o.o. Zakupnina se povećavala tijekom trajanja stečajnog postupka od 15.000.00 do 30.000.00 kuna.

Tijekom cijelog stečajnog postupka je u stečajnoj masi ostvaren priliv od 3.779.992,77 kuna s osnove zakupnine koji umanjen za PDV znači prihod od 3.025.994,22 kune.

Preostale nekretnine u vlasništvu dužnika kao što su Hotel San Marino, bungalovi, paviljoni i zgrada centralnog objekta u turističkom naselju Povile su bili u vrlo lošem stanju te ih stoga nije bilo moguće dati u zakup.

## **Prodaja nekretnina**

Kada je otvoren stečaj je nastavljena prodaja nekretnina u ovršnim postupku Hypo Alpe - Adria banka d.d. iz Zagreba i Hypo Alpe Adria Bank International a.g. iz Klagenfurta pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-619/12.

Na prvom ročištu za prodaju održanom 22. travnja 2013. godine bila je ponuđena na prodaju sva imovina i to:

- Hotel Lišanjski dependansom Horizont i teniskim terenima po cijeni od 123.239.292,00 kuna.
- Upravna zgrada Slavuja za 9.247.264,58 kuna.
- Hotel Klek za cijenu od 7.103.612,78 kuna.
- Hotel San Marino po cijeni 6.999.783,51 kuna.
- Zemljište u luci po cijeni od 1.071.421,86 kuna.
- Podrumski prostor u centru za cijenu od 322.322,27 kuna.
- Centralni objekt u turističkom naselju Povile po cijeni od 5.725.192,81 kuna.
- Tri paviljona i dvorište u turističkom naselju Povile za 3.191.897,05 kuna.
- Buffet Puntica i zemljište uz Punticu, Restaurant Fortuna, objekti sanitarija i zemljište u Kampu Povile te dvanaest i petnaest bungalova u turističkom naselju Povile nisu prodavani zbog prigovora Republike Hrvatske i tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na ove nekretnine.

Tada je prodan Hotel Klek za cijenu od 4.735.741,85 kuna te Tri paviljona i dvorište u turističkom naselju Povile za 2.127.931,36 kuna.

U ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-619/12 drugo ročište za prodaju bilo je sazvano za 24. svibnja no nije održano stoga što je na dan ročišta uručen prigovor na provedbu ovrhe na nekretninama treće osobe LIR d.o.o. na koji je dano očitovanje 29.05.2013. Treća osoba LIR d.o.o. upućena je na parnicu za proglašenje ovrhe nedopuštenom. Predmet se vodio pod brojem P-1939/2013 i završen je.

Imovina koja je preostala za prodaju bila je na trećoj dražbi održanoj 02. srpnja 2013 ponuđena po slijedećim cijenama:

- Hotel Lišanjski s dependansom Horizont i teniskim terenima po cijeni od 123.239.292,00 kuna, te se nije mogao prodati za cijenu nižu od 41.079.764,00 kuna.
- Upravna zgrada Slavuja za 9.247.264,58 kuna, te se nije mogao prodati za cijenu nižu od 3.082.421,52 kuna
- Hotel San Marino po cijeni 6.999.783,51 kunu. te se nije mogao prodati za cijenu nižu od 2.333.261,17 kuna
- Zemljište u luci po cijeni od 1.071.421,86 kuna, te se nije moglo prodati za cijenu nižu od 357.140,62 kune.
- Podrumski prostor u centru za cijenu od 322.322,27 kuna, te se nije mogao prodati za cijenu nižu od 107.440,75 kuna
- Centralni objekt u turističkom naselju Povile po cijeni od 5.725.192,81 kunu, te se nije mogao prodati za cijenu nižu od 1.908.397,60 kuna.

Sve nekretnine u ovom ovršnom postupku unovčene su za iznos od 59.542.707,11 kuna. Po odbitku troškova ovršnog postupka na Trgovački sud u Rijeci doznačena su sredstva u iznosu od 58.632.692,11 kuna. U postupku diobe su stečajnom dužniku doznačeni troškovi od 4.432.895,84 kune. Ostatkom od 54.199.796,27 namiren je založni vjerovnik HAAB International a.g. Klagenfurt.

U ovršnom postupku Ovr – 3959/2015, ovrhovoditelja Hypo Alpe Adria Bank d.d., pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici je unovčena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama istog suda u k.o. Novi, zk.ul. 4531, k.č. 3674/2 u naravi terasa LEUT ispred hotela Klek. Nekretninu je na II dražbi održanoj 09. Srpnja 2015. kupio razlučni vjerovnik MMSVTK d.o.o. iz Ljubljane, vlasnik hotela Klek. Troškove obračunate temeljem čl. 170 stečajnog zakona, u iznosu od 44.203,45 kuna, kupac je uplatio na račun Trgovačkog suda u Rijeci. Potom su sredstva prenesena na račun stečajnog dužnika.

Nakon što je, u korist stečajnog dužnika, završen sudski postupak ( P-1048/2013), Trgovački sud u Rijeci) radi proglašenja ovrhe nedopuštenom započeta je prodaja preostalih nekretnina u ovršnom postupku broj Ovr-9/2020 pred Trgovačkim sudom u Rijeci. U ovom postupku su prodane slijedeće nekretnine:

Na dražbi održanoj 08.prosinca 2020 prodane su nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski kako slijedi:

1. nekretnine upisane u z.k.ul. 2734 k.o. 302660, LEDENICE na čkbr. 3271/1 u naravi 15 bungalova i dvor ukupne površine 2592 m<sup>2</sup> po vrijednosti od 3.841.093,79 kuna koje su prodane za 4.250.000,00 kupcu Viking d.o.o..

2. nekretnine upisane u z.k.ul. 2643 k.o. 302660, LEDENICE čkbr. 3291/1 u naravi 6 bungalova i dvor ukupne površine 1295 m<sup>2</sup> i čkbr. 3291/22 u naravi 6 bungalova i dvor ukupne površine 1291 m<sup>2</sup>, u z.k.ul. 1454 k.o. 302660, LEDENICE na čkbr. 3289/1 u naravi neplodno površine 530 m<sup>2</sup>, čkbr.3291/5 u naravi dio gradilišta površine 917 m<sup>2</sup>, čkbr. 3291/15 u naravi dio gradilišta površine 942 m<sup>2</sup>, i čkbr. 3291/19 u naravi neplodno površine 320 m<sup>2</sup>, u z.k.ul. 1742 k.o. 302660, LEDENICE čkbr. 3291/9 u naravi Cesta u Povilama površine 93 m<sup>2</sup>, čkbr. 3291/16 u naravi dio puta površine 29 m<sup>2</sup>, čkbr. 3291/17 u naravi neplodno površine 11m<sup>2</sup>, čkbr. 3291/18 u naravi dio puta površine 29 m<sup>2</sup>, čkbr. 3291/20 u naravi dio puta površine 58 m<sup>2</sup> i čkbr. 3291/21 u naravi dio puta površine 68 m<sup>2</sup> u vrijednosti od 4.581.107,71 kuna koje su prodane za 3.380.000,00 kuna kupcu Mešić d.o.o. i

3. nekretnine upisane u z.k.ul. 1454 k.o. 302660, LEDENICE čbr 3255/1 u naravi pustoš površine 1572 m<sup>2</sup> u vrijednosti od 874.797,87 kuna prodane za 1.000.000,00 kuna Srećku Butkoviću.

Na istom ročištu za prodaju za nekretnine upisane u z.k.ul. 2646 k.o. 302660, LEDENICE čkbr. 3269/3 u naravi kuća i kamp površine 924 m<sup>2</sup>, u z.k.ul. 1382 k.o. 302660, LEDENICE čkbr. 3269/12 u naravi neplodno površine 151 m<sup>2</sup>, čkbr. 3269/13 u naravi neplodno površine 175 m<sup>2</sup> u vrijednosti od 1.521.446,37 kuna, ponudu je dao Kupac Donato Pasquali u iznosu od 1.550.000,00. Na rješenje o dosudi je žalbu uložila Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Rijeka stoga što dio nekretnine ( nije poznato koliko) čkbr. 3269/12 u naravi neplodno površine 151 m<sup>2</sup> u z.k. ul. 1382 k.o. Ledenice, predstavlja pomorsko dobro temeljem Prijedloga granice pomorskog dobra za pojas Luka Povile- Uvala Golubinac izrađen od strane povjerenstva za granice pomorskog dobra u PGŽ iz 2014. godine. Ovakav prijedlog nije bio zabilježen u zemljišnim knjigama. Radi navedenog prigovora je Sud oglasio nevažećom dosudu svih ovih nekretnina kupcu Donatu Pasqualiju. Kasnije je, odlukom Viskog trgovačkog suda proglašena kao nedopuštena žalba treće osobe Republike Hrvatske protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-9/2020-84 od 3. veljače 2021. Nekretnine upisane u z.k.ul. 2646 k.o. 302660, LEDENICE čkbr. 3269/3 u naravi kuća i kamp površine 924 m<sup>2</sup> i čkbr. 3269/13 u naravi neplodno površine 175 m<sup>2</sup> prodane su kupcu Donato Pasquali za iznos od 1.550.000,00 kuna.

Prihod ostvaren u ovom ovršnom postupku iznosi 10.180.000,00 kuna.

Od iznosa ostvarenih prodajom u ova tri ovršna postupka je stečajni dužnik primio iznos od 4.964.627,62 kune na ime troškova stečajnog postupka. Ostatkom od 64.412.064,13 kuna namireni su razlučni vjerovnici. Hypo Alpe Adria Bank International A.G. Klagenfurt iznosom od 54.199.796,29 kuna, B2 Portfolio d.o.o. sa 9.692.471,21 kunom te MM STVK d.o.o. iz Ljubljane sa 519.796,65 kuna.

**Nekretnine koje nisu imale upisana založna prava** ponuđene su na prodaju dva puta. Prvi puta u prosincu 2015. godine, u postupku prikupljanja ponuda preko javnog bilježnika, kada su prodani objekti koje se nisu nalazili na pomorskom dobru u Kampu Povile za sumu od 502.010,25 kuna.

Skupština vjerovnika održana 20.07.2021. godine donijela je odluku da se nekretnine koje nemaju upisana založna prava ponude na prodaju neposrednom pogodbom i to:

- I. Paviljon i dvorište koji pripada cjelini od ukupno četiri paviljona sa zemljištem za iznos od 445.000,00 kuna vlasniku preostala tri objekta koji čine cjelinu. Radi se o društvu MORSKA GROTA d.o.o. kome je 27.07.2021. dostavljen prijedlog kupoprodajnog ugovora koji su odbili. Kasnije je društvo Morska grota d.o.o. dalo novu ponudu na 300.000,00 kuna. Nakon što je vjerovnik B2 portfolio d.o.o. dao suglasnost na novu cijenu, zaključen je ugovor i cijena uplaćena.
- II. Dvanaesti bungalov i zemljište ispod njega u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici upisano u K.O. Ledenice u zk.ul. 1179 k.č. 3296/5 površine 173 m<sup>2</sup> je bilo u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika. Dužnik je uknjižen kao vlasnik nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka. Ovo zemljište prodano je za 104.751,50 kunu društvu Mešić com d.o.o. koje je platilo kupoprodajnu cijenu u rujnu 2021.

**Nekretnine na pomorskom dobru.** Radi se o objektima koje su prednici Hoteli Novi d.o.o. izgradili prije 7.10.2003. godine kada je stupio na snagu Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama. Objekti su ušli u temeljni kapital društva u postupku pretvorbe i u vanknjižnom su vlasništvu te stoga na njima ne postoje razlučna prava.

Pojedini objekti kao što je sanitarni čvor u Kampu Povile i Kavana „Plaža“ se nalazi na česticama na kojima je u zemljišnim knjigama provedeno da se radi o pomorskom dobru.

Drugi objekti, kao što su restoran „Fortuna“ i bife „Puntica“ sa terasom se nalaze na zemljištu gdje još nije utvrđena granica pomorskog dobra.

- I. Vanknjižno vlasništvo – restoran “Fortuna”- Zgrada restorana i dvorište su upisani u zemljišnim knjigama u K.O. Ledenice, zk.ul. 2149 k.č. 4223/2 površine 396 m<sup>2</sup>. Procijenjena vrijednost u stečajnom postupku je 132.069,00 eur. Neto korisna površina iznosi 274,30 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je u tijeku utvrđivanje granice pomorskog dobra.
- II. Kavana Plaža. Procijenjena vrijednost je 65.171,93 eur. U ugovoru o zakupu se navodi da se radi o k.č. 3771/3 k.o. Novi. Zemljišnoknjižno stanje na ovom području je za vrijeme trajanja stečaja mijenjano i nije usklađeno sa stanjem u katastru.
- III. Sanitarni čvor u Kampu Povile koji se nalazi na pomorskom dobru.
- IV. Vanknjižno vlasništvo-buffet “Puntica”. Procijenjena vrijednost je 11.910,26 eur a neto korisna površina iznosi 37,8 m<sup>2</sup>. Sam objekt se nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Novi Vinodolski na k.č. 3270/2 z.k. ul.791-833 k.o. Ledenice.

Prema katastarskom planu, terasa objekta je djelomično izgrađena na k.č. 3269/12, koja parcela je djelomično na pomorskom dobru. Nakon što je utvrđeno i da se i čestica 3270/2 djelom nalazi na pomorskom dobru i ovaj objekt vjerojatno neće biti moguće prodati dok RH ne utvrdi točne granice pomorskog dobra.

Radi svega navedenog se ove nekretnine smatraju neunovčivima.

## **2. Pokretnine**

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sastojale su se od namještaja i opreme na lokaciji Hotela Lišanjski i dependansi Horizont, Ex hotela Slavuj i na lokalitetu Zagori. Oprema na lokaciji Hotela Lišanjski i dependanse Horizont bila je od strane sudskog vještaka procijenjena na 654.542,00 kuna. Prodana je kupcu objekata za 400.000,00 kuna uvećano za PDV.

Oprema na lokacijama Ex hotela Slavuj i Zagori prodana je Hoteli Novi d.o.o. za iznos od 54.000,00 kuna.

## **3. Dionice i udjeli**

U vlasništvu dužnika su kod otvaranja stečaja bili udjeli u povezanim društvima Novi Resort d.o.o. od 5.200,00 kuna i Hoteli Novi d.o.o. u vrijednosti od 108.149.000,00 kuna, koji nominalno čine 26% temeljnog kapitala.

Nad Novi Resort d.o.o. je zaključen stečaj čime je udjel izgubio svu vrijednost.

Udjel u Hoteli Novi d.o.o. nije unovčiv prije okončanja predstečajne nagodbe st-1/2020 koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci. Vrijednost udjela će ovisiti o ishodu predstečajne nagodbe koja traje od 07.05. 2013. godine. U rujnu 2019. godine je revizorska tvrtka SYSKOPOS – CROATIA d.o.o. izradila procjenu vrijednosti neto imovine društva statičkom-knjigovodstvenom metodom na dan 31.12.2018. godine u iznosu od 50.358.517,00 kuna. Pri tome nije uzeto u obzir da podaci o dugu s osnove kredita u bilanci društva ne sadržavaju kamate u visini od oko 770 milijuna kuna ( 101 mil. Eur) što predstavlja potencijalnu obvezu prema B2 PORTFOLIO. Obzirom da se radi o razlučnom vjerovniku obveza je realna ali je visina s kojom bi založni vjerovnik mogao biti namiren u slučaju prodaje ograničena tržišnom vrijednosti nekretnine. U sudskom registru više nema zabilješke ovog zaloga na udjelu.

Ročište za glasanje o predstečajnoj nagodbi koje je bilo zakazano za 18.01.22. otkazano je radi epidemiološke situacije.

Dionice Croatia osiguranja d.d. unovčene su u stečajnom postupku za iznos od 66.375,32 kuna, u knjigovodstvu procijenjene na 63.005,00

#### **4. Potraživanja**

Uprava prednika stečajnog dužnika započela je naplatu u ovršnim postupcima protiv

- Konobe Lucija vl. Emilije Butković. Predmet se vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (P-3772/11) P-279/17 za naplatu iznosa od 602.316,13. Po prekidu radi otvaranja stečaja postupak je preuzet. U postupku je E.M. Butković navela da su izvršena znatna ulaganja u zakupljene prostore, u ukupnom iznosu od 621.709,15 kuna, zbog čega je kasnije ustala i protutužbom. Predmet se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodio pod brojem P-2633/2012. U predmetu P-3772/11 je na prvom stupnju presuđeno u korist stečajnog dužnika na što je uložena žalba. Nalazom vještaka graditeljske struke izvršena je procjena ulaganja u uređenje zakupljenih prostora, što bi prema mišljenju opunomoćenog odvjetnika, u obimu utvrđenom od strane vještaka trebalo i priznati. Oba postupka su pravomoćno okončana u korist dužnika. Emilija Butković, vlasnica obrta, je vjerovnicima uputila zahtjev da se oslobodi plaćanja pola glavnice i kamata, na što je skupština vjerovnika održana 20.07.2021. pristala. Do danas je uplaćeno 280.000,00 kuna.
- Novi Fortis d.o.o. s osnove zakupa dugovao je 325.250,00 kuna. Predmet se vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-2254/11. Utužen je bio iznos od 345.250,00. Po prekidu radi otvaranja stečaja postupak je preuzet. Zaključena je sudska nagodba na polovinu glavnice a dugovani iznos naplaćen je u dogovorenom roku.

#### **Naplata zakupnina u ovrsi nakon otvaranja stečaja**

Kada je Hotel Lišanj prodan, zakupac Lišanj turist d.o.o. je ostao dužan. Radi naplate novčanog potraživanja s osnove zakupnine za 2013. godinu od LIŠANJ TURIST d.o.o. predana je na naplatu zadužnica u iznosu od 714.332,60 kuna. Započet je i sudski postupak radi naplate duga od direktora Velimira Piškulića. Pripremno ročište je održano 23. veljače a ročišta održana 16. svibnja 2017. i 05.listopada 2017. godine. Donošenje, objava i uručenje glavne presude je bilo zakazano za 17.11.2017. godine. Sud je odbio tužbeni zahtjev Hoteli Novi d.d. u stečaju na što je uložena žalba. Također bez uspjeha.

Radi naplate tražbine GOTIS d.o.o. u postupku predstečajne nagodbe, započet je u lipnju 2014 ovršni postupak pred Općinskim sudom u Crikvenici radi naplate tražbine u iznosu od 54.411,00 kuna. Obzirom da GOTIS d.o.o. nije plaćao svoje obveze i imao je blokiran račun završio je u stečaju. Gotis d.o.o. predao posjed prostora kavane Plaža. Nad GOTIS d.o.o. je otvoren i zaključen stečajni postupak obzirom da nije bilo imovine.

Radi naplate tražbine od NOVI RESORT d.o.o. predana je prijava tražbine u stečajnom postupku St-55/2014, na iznos od 146.764,14 kuna. Stečaj je zaključen zbog nedostatka stečajne mase.



Radi naplate potraživanja s osnove zakupnine od Hoteli Novi d.o.o., kao i radi naplate potraživanja prije stečaja, započet je 2012 godine ovršni postupak. U svibnju 2013. Hoteli Novi d.o.o. predložili su dužnicima sklapanje predstečajne nagodbe. Hoteli Novi d.o.o. je prijavio tražbinu u iznosu od 8.116.060,43 poslana u taj postupak. Priznata je u cijelom iznosu. Ovaj postupak se sada vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci pod brojem St-1/2020 i očekuje se ročište za sklapanje nagodbe kada to epidemiološke mjere budu dozvolile.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci je u prekidu radi otvaranja postupka predstečajne nagodbe postupak vezan uz naplatu potraživanja od Hoteli Novi d.o.o. broj P-668/2013.

### **Sudski postupci vođeni tijekom stečajnog postupka**

Tijekom stečajnog postupka vođeno je više sudskih postupaka. Uglavnom se radilo o postupcima pokrenutim radi naplate potraživanja stečajnog dužnika, koji su većinom spomenuti u izvješću.

Pored toga su se vodila dva značajna postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, također navedena u izvješću.

Postupak velike vrijednosti spora radi naknade štete kod trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj P-1619/2012 započela je bivša uprava stečajnog dužnika. Temeljem odluke odbora vjerovnika su Hoteli Novi d.o.o. u ovom postupku povukli tužbu.

Radi osporavanja tražbina vodila su se dva postupka i oba su završena s uspjehom. Jedan protiv EM Butković, već spomenut i drugi protiv Primorsko goranske županije pod poslovnim brojem P-2975/2011 u kojem je pravomoćno osporena tražbina u iznosu od 5.155.855,25 kuna.

### **Nagodba sa Gradom Novi Vinodolski**

Hoteli novi d.d. je na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj P-471/2007 od 20. listopada 2008.godine proveo ovrhu i s računa Grada Novi Vinodolski naplatio iznos od 313.101,68 kn. Ova odluka je je postala pravomoćna 16. siječnja 2015., a ovršna 4. ožujka 2015. Grad Novi Vinodolski je 9. lipnja 2020. predložio da se provede prijeboj sa njegovom priznatom tražbinom u drugom višem isplatnom redu koja je priznata u iznosu od 2.948.969,58 kn. Djelomičnom diobom je Gradu Novi Vinodolski bilo isplaćeno 104.183,62 kn 2015. godine, te njihova tražbina sada iznosi 2.844.785,96 kn. Taj prijeboj nije bilo moguće prihvatiti jer preostala tražbina stečajnog vjerovnika Grad Novi Vinodolski u drugom višem isplatnom redu nije dospjela za isplatu. Ove činjenice su Gradonačelniku objašnjene. Unatoč toga je Grad podnio prijedlog za protuovrhu sa privremenom mjerom koja je na prvom stupnju odbijena. Postupak za određivanje privremene mjere se vidio na Trgovačkom sudu u Rijeci pod brojem R1-88/2020 u okviru postupka Ovr-20/20. Međutim, Visoki trgovački sud je ovu odluku preinačio i privremenu mjeru odobrio. Tada je prvi puta skinut novac sa računa dužnika u iznosu od 313.108,68 kuna, dana 04.11.2020.

Odvojen je postupak radi protuovrhe i on se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici pod poslovnim brojem Ovr-280/20. U tom postupku je Sud 31.ožujka 2021. odredio ovrhu koja je provedena 08.04.2021. To se nije smjelo dogoditi obzirom da su sredstva već zaplijenjena. Na ovo rješenje uložena je žalba 14.04.2021.

Prema preporuci vjerovnika na skupštini održanoj 20.07.2021. je sa Gradom Novi vinodolski je zaključena Izvansudska nagodba pod brojem 102-07/21. Navedeni postupci su obustavljeni i dužniku su vraćena duplo uskraćena sredstva u iznosu od 313.101,68 kuna. Trošak ovrhe i kamate koje su nastale iznose 20.872,28 kuna.

### **Sudski postupci koje će nastaviti stečajna masa**

#### **Postupak po žalbi ovrhovoditelja u Ovr-28/2021 ( Ovr-9/20, Ovr-541/2010)**

U ovršnom postupku, u kojem je za prodaju ostala nekretnina upisana u k.o. 302660, LEDENICE čkbr. 3269/12 u naravi neplodno površine 151 m<sup>2</sup> radi utvrđivanja granice pomorskog dobra na njoj, sud je 07.12.2021. donio rješenje o obustavi ovrhe u tom dijelu i brisanju zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti tog rješenja. Na ovakvu odluku je žalbu uložio založni vjerovnik B2 Portfolio d.o.o. osporavajući da je povukao prijedlog za odluku u tom dijelu. Predmet je 04.01.2022. dostavljen na Visoki trgovački sud na odlučivanje.

#### **Postupak mirnog rješavanja spora i P-15/2022.**

Republika Hrvatska je u lipnju 2021. predložila da u postupku mirnog rješavanja spora pod brojem N-DO-51/2021 od 28.05.2021. stečajni dužnik mirno prenese vlasništvo nad restoranom "Fortuna"- što čini zgrada restorana i dvorište upisani u zemljišnim knjigama u K.O. Ledenice, zk.ul. 2149 k.č. 4223/2 površine 396 m<sup>2</sup>. Dužnik nije mogao pristati na ovakav prijedlog obzirom da je prednik stečajnog dužnika uložio znatna sredstva u izgradnju restorana. Prihvaćanjem ovakve ponude bila bi načinjena šteta razlučnom vjerovniku kao i stečajnim vjerovnicima. U kontra ponudi za prijenos vlasništva je zahtijevana isplata poštene novčane vrijednosti. Kontra ponudi je priložena procjena vještaka na iznos od 321.572,47 eura.

Na platformi e-komunikacije sam pronašla tužbu Republike Hrvatske od 20.01.2021. godine radi utvrđenja i trpljenja utvrđivanja granice pomorskog dobra na ovoj katastarskoj čestici. Do dana ovog izvješća tužba nije zaprimljena.

#### **Postupak za nepotpuno izvlaštenje nad nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u K.O. Ledenice zk.č. 3269/12, 3269/3 i 3291/9**

Ured državne uprave u PGŽ Služba za imovinsko pravne poslove Ispostava Crikvenica je provela postupak za nepotpuno izvlaštenje u svrhu izgradnje kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnim stanicama i vodoopskrbne mreže sustava Novi Vinodolski – područje naselja Povile na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni

odjel Crikvenica u K.O. Ledenice zk.č. 3269/12, 3269/3 i 3291/9. Obzirom da su ponudili otkupnu cijenu u visini od 40% tržišne vrijednosti na doneseno rješenje je uložena žalba.

### **Postupak za isplatu naknade za izvlaštene nekretnine**

Hotel Novi d.d. u stečaju započeli su 2011. godine postupak za isplatu naknade za izvlaštene nekretnine koji se pod brojem - klasa: UP/I-944-07/13-01/01, ur.broj: 2170-07-02/9-19-20 vodi pred RH Ured državne uprave PGŽ Služba za imovinsko pravne poslove u Crikvenici. U tom predmetu je 5.7.2012. donijeto rješenje kojim je odbačen zbog nenadležnosti zahtjev društva Hoteli Novi d.d. u stečaju za isplatu novčane naknade za nekretnine k.č. br. 4223/2, k.o. Ledenice, k.č. br. 3674/2, i 3895/1, k.o. Novi (dio kampa Povile). Na to rješenje je društvo Hoteli Novi d.d. u stečaju podnijelo žalbu koju je Ministarstvo pravosuđa usvojilo te predmet vratilo na ponovni postupak. U ponovnom postupku prvostupanjsko tijelo treba utvrditi da li su u odnosu na nekretnine k.č. br. 3895/1 i 3674/2, k.o. Novi i k.č. br. 4223/2, k.o. Ledenice (Restoran Fortuna) nastupili učinci potpunog izvlaštenja temeljem rješenja o utvrđenju pomorskog dobra. Postupajući po uputama drugostupanjskog tijeka, Služba za imovinsko pravne poslove u Crikvenici je od Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture pribavila rješenje Povjerenstva za granice pomorskog dobra iz kojeg se vidi da je u pojas pomorskog dobra obuhvaćena nekretnina dio k.č. br. 3674/2, k.o. Novi (terasa Leut). Također je prvostupanjsko tijelo utvrdilo da su Uredbom Vlade RH o određivanju granice pomorskog dobra u pojas djelomično obuhvaćene i nekretnine k.č. br. 3895/1, k.o. Novi i k.č. br. 4223/2, k.o. Ledenice. Prvostupanjsko tijelo je onda još jednom zatražilo 12.2.2016. od Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture podatak da li se k.č. br. 4223/2, k.o. Ledenice, k.č. br. 3674/2, k.o. Novi i k.č. br. 3895/1, k.o. Novi nalaze u pojasu pomorskog dobra kao i dostavu rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra. Budući da je u dopisu Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture pogrešno navelo oznaku čestice, prvostupanjsko tijelo je ponovno zatražilo Ministarstvo da se o tome očituje. Stečajnom dužniku je 29.5.2019., na njegovo traženje, dostavljen dopis koji je zapravo požurnica prvostupanjskog tijela Ministarstvu da se očituje na navodnu omašku u pisanju čestice k.č. br. 3674/2, k.o. Novi te o tome da li je za k.č. br. 4223/2, k.o. Ledenice i k.č. br. 3895/1, k.o. Novi doneseno novo rješenje Povjerenstva za granice pomorskog dobra. U srpnju 2021. je ažuriran zahtjev za naknadu iz kojeg je uklonjen zahtjev radi toga što je zemljište, k.č.3674/2 prodano u ovršnom postupku 2015. godine.

### **Prijedlog za davanje u zakup nekretnina u posjedu stečajnog dužnika**

Stečajna upraviteljica predlaže da se nakon zaključenja stečaja a do rješenja postupka po zahtjevu Hoteli Novi d.o.o. iz 2011. godine za isplatu naknade za izvlaštene nekretnine koji se pod brojem - klasa: UP/I-944-07/13-01/01, ur.broj: 2170-07-02/9-19-20 vodi pred RH Ured državne uprave PGŽ Služba za imovinsko pravne poslove u Crikvenici i dalje zaključuje ugovori o zakupu sa postojećim zakupcima za slijedeće objekte:

- I. Zakup sa Konobom LUCIJA za restoran FORTUNU za 42.000,00 kuna godišnje.

- II. Sanitarni čvor u Kampu povile za 8.000,00 kuna godišnje.
- III. Zakup cafe bara PUNTICA sa PROJEKT POVILE d.o.o. za cijenu od 32.000,00 kuna godišnje
- IV. Zakup kavane PLAŽA sa DS gradnjom d.o.o. za 40.000,00 kuna godišnje.

Ugovori se zaključuju do donošenja rješenja u ovom postupku.

### **Prva djelomična dioba**

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj 20. svibnja 2014. godine. dana je suglasnost na prvu djelomičnu diobu vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.700.000,00 kuna koja je isplaćena 29.07.2014. godine. U ovoj diobi je bio rezerviran iznos od 204.113,39 na ime isplate tražbina Primorsko Goranskoj županiji i Obrtu Konoba Lucija. Kako su u međuvremenu oba postupka pravomoćno završena i potvrđeno je osporavanje tražbina ova sredstva su sada raspoloživa za diobu u završnoj diobi. Prema prvoj djelomičnoj diobi sredstva nisu doznačena CONSUS d.o.o. u iznosu od 1.200,78 kuna, koji je brisan iz sudskog registra 2014. godine te odvjetniku Milanu Vešoviću iznos od 555,47 kuna, koji nikada nije dostavio broj računa. Tako je u ovoj diobi ukupno isplaćeno 3.494.130,32 kune.

### **Odbor vjerovnika**

U stečajnom postupku je osnovan odbor vjerovnika koji se sastao deset puta.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kao što je navedeno u izvješću, predlaže se dioba stečajnim vjerovnicima iznosa od 1.750.000,00 kuna prema slijedećem diobenom popisu. Ovime bi se vjerovnici namirili sa 2,06% svojih tražbina.

R. br.	Vjerovnik / adresa	Nenamirene tražbine	Iznos za završnu diobu	Nenamireno nakon završne diobe
1	KTD IVANJ d.o.o., Novi Vinodolski	1.220.257,19 kn	25.094,15 kn	1.195.163,04 kn
2	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED NEDJELJKO I MIRNA PERŠIĆ, ILICA 16/III, ZAGREB	70.914,04 kn	1.458,32 kn	69.455,72 kn
3	ZAGREBAČKA BURZA D.D., IVANA LUČIĆA 2A/22	30.326,43 kn	623,65 kn	29.702,77 kn
4	GRAD NOVI VINODOSKI	2.844.785,96 kn	58.502,00 kn	2.786.283,95 kn
5	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROPRIMORJE Rijeka, V. Cara Emina 2	791,79 kn	16,28 kn	775,51 kn
6	Stečajna masa NOVI RESORT d.o.o. Kralja Tomislava 4, Novi vinodolski	301.245,97 kn	6.195,02 kn	295.050,96 kn
7	PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA	784.683,53 kn	16.136,74 kn	768.546,80 kn
8	SKY CONSULTING D.O.O. Zgb, Alberta Bazale 8 (slijednik LIR d.o.o., Kralja Zvonimira 20, Zagreb)	12.524.376,70 kn	257.559,32 kn	12.266.817,39 kn
9	Hrvatske šume d.o.o., Zagreb	229.371,07 kn	4.716,93 kn	224.654,14 kn
10	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, PU, PU Rijeka	11.368.897,67 kn	233.797,31 kn	11.135.100,36 kn
11	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Rijeka, Đure Šporera 3	177.928,43 kn	3.659,03 kn	174.269,39 kn
12	Blue Iris resolution d.o.o. Zagreb Slavonska avenija 6a	1.702,25 kn	35,01 kn	1.667,24 kn
13	ADRIATIC-PROJEKT D.O.O. Zgb, Vinogradi 62. 7. slijednik RADAR D.O.O.	5.387,77 kn	110,80 kn	5.276,97 kn
14	HEP - OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37	1.307,37 kn	26,89 kn	1.280,49 kn
15	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb, Heinzelova 62	32.163,81 kn	661,44 kn	31.502,37 kn
16	Odvjetnik Car Renato, Strossmayerovo šetalište 36/III (Milan Vešović, Crikvenica, Frankopanska 39/1)	15.167,48 kn	311,91 kn	14.855,56 kn
17	BDO CROATIA d.o.o., Zagreb	247.773,96 kn	5.095,38 kn	242.678,58 kn
18	Croatia Osiguranje d.d. Zagreb	5.349.203,00 kn	110.004,44 kn	5.239.198,56 kn
19	Addiko Bank d.d. Zagreb	33.227,51 kn	683,31 kn	32.544,20 kn
20	B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41	49.465.871,96 kn	1.017.247,92 kn	48.448.624,04 kn
21	ZOU Tino Stipinović, Duško Miočić, Arsen Stipinović, Natalija Denona, Rijeka, Prolaz M.K. Kozulić	263.447,84 kn	5.417,71 kn	258.030,13 kn
22	MEDUZA d.o.o. Karlovac, M.Bogovića 7	60.894,91 kn	1.252,28 kn	59.642,62 kn
23	FINA Zagreb, Vrtini put 3	590,57 kn	12,14 kn	578,43 kn
24	Odvjetnik Marko Hrastović, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 8	34.415,12 kn	707,73 kn	33.707,38 kn
25	CONSUS d.o.o., Zagreb, Karela Zahradnika 1- brisan, Odvjetnik Sandra Obuljen	32.788,04 kn	674,27 kn	32.113,76 kn
	<b>U K U P N O</b>	<b>85.097.520,35 kn</b>	<b>1.750.000,00 kn</b>	<b>83.347.520,35 kn</b>

Mjesto i datum

Rijeka, 28.01.2022.

Stečajni upravitelj